



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

10.03.2026

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/26-405

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000023112**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 10.03.2026 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.о Домодедово, с Лямцино.

Площадь, кв. м: 616,00

Кадастровый номер: 50:28:0080102:1817

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона: 222 671,68 руб. (Двести двадцать две тысячи шестьсот семьдесят один руб. 68 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 6 680,15 руб. (Шесть тысяч шестьсот восемьдесят руб. 15 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 222 671,68 руб. (Двести двадцать две тысячи шестьсот семьдесят один руб. 68 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 10 заявок:

№ п/п	Заявитель (Номер заявки*)	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (222 671,68 руб.)
1	768589	16.02.2026	соответствует	не поступил
2	773963	02.03.2026	соответствует	поступил
3	774298	02.03.2026	соответствует	поступил
4	774715	03.03.2026	соответствует	поступил
5	775034	04.03.2026	соответствует	поступил
6	775068	04.03.2026	соответствует	поступил
7	775244	04.03.2026	соответствует	поступил
8	775553	05.03.2026	соответствует	поступил
9	775595	05.03.2026	соответствует	поступил
10	775603	05.03.2026	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1

№ п/п	Заявитель (Номер заявки*)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	768589	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	Подпункт 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 2 пункта 10.2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ДО/26-405: - непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

* номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):

4.2

№ п/п	Заявитель (Номер заявки *)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	773963	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	774298	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	774715	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	775034	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	775068	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	775244	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	775553	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	775595	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
9	775603	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):

* номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки